

# Informations relatives aux performances passées

## Blackstone European Property Income Fund S.L.P. ("Blackstone Bepimmo")

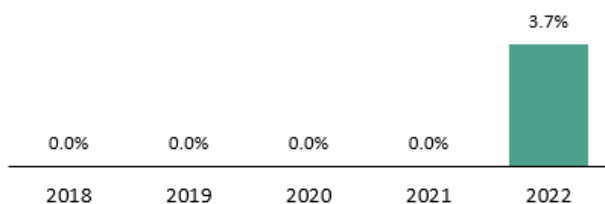
Ce document vous fournit des informations relatives aux performances passées de Blackstone Bepimmo's. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

FundRock France AM S.A.S. (the "AIFM") est tenu de préparer et publier le présent document en vertu du Règlement (UE) 1286/2014 du Parlement européen et du Conseil sur les documents d'informations clés relatifs aux produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (le "Règlement"). L'AIFM est tenu de suivre la méthode prescrite dans le Règlement pour la préparation du document.

### Performances passées des années civiles complètes

Ce diagramme affiche la performance de la classe INS-A de Blackstone Bepimmo en pourcentage de perte ou de gain par an au cours de la dernière année. Seule l'année 2022 est actuellement indiquée car la première année civile complète de données de performances passées de Blackstone Bepimmo débute en 2022. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Elles peuvent toutefois vous aider à évaluer comment le fonds a été géré dans le passé. Les classes de parts A-A et A-D ont respectivement été lancées le 1er juillet 2022 et le 1er août 2022 et de ce fait, il existe actuellement trop peu de données pour fournir une indication utile sur les performances passées. Dès que des données pour une année civile complète sont disponibles, ce document sera mis à jour en conséquence. Ce document ne divulgue pas d'informations pour les classes de parts qui ne sont pas souscrites à la date du présent document. La performance est affichée après déduction des frais courants. Les frais d'entrée ou de sortie sont exclus du calcul.

Classe INS-A



Date de constitution de Blackstone Bepimmo: 20 juillet 2021

Date de lancement de la classe de parts INS-A: 1er décembre 2021

Devise de calcul des performances: EUR

Ces performances sont calculées sur la base de la valeur liquidative nette de la classe de parts concernée et en supposant que tout revenu distribuable de ladite classe de parts a été réinvesti dans la classe de parts concernée. Le rendement net total représente l'ensemble des distributions plus la variation de la valeur liquidative nette de Blackstone Bepimmo au cours d'une Période de Référence, déduction faite de tous les frais et dépenses applicables. La "Période de Référence" est l'année se terminant le 31 décembre, sous réserve d'un calcul au pro-rata pour les années partielles.

## Calculs mensuels des scénarios de performance

### Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe I-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

#### Scénarios de performance <sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

#### 2023 Classe I-A <sup>(2)</sup>

Scénario	Si vous sortez après	Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,253	€8,846	€9,252	€8,846	€8,130	€8,685	€8,173	€8,486	€8,191	€7,770		
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%		
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,118	€11,644	€10,118	€11,089	€10,118	€10,450	€10,118	€10,173	€9,941	€9,941		
	Rendement annuel moyen	1.2%	2.6%	1.2%	1.7%	1.2%	0.7%	1.2%	0.3%	-0.6%	-0.1%		
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,792	€15,609	€10,794	€15,701	€10,794	€15,738	€10,794	€15,822	€10,794	€15,838		
	Rendement annuel moyen	7.9%	7.7%	7.9%	7.8%	7.9%	7.9%	7.9%	7.9%	7.9%	8.0%		
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,063	€18,076	€12,063	€18,076	€12,063	€18,076	€12,063	€18,076	€12,063	€18,076		
	Rendement annuel moyen	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%		

Scénario	Si vous sortez après	Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												

(1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

## Calculs mensuels des scénarios de performance

### Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe I-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

#### Scénarios de performance <sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

#### 2023 Classe I-D <sup>(2)</sup>

Scénario	Si vous sortez après	Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,253	€8,845	€9,252	€8,846	€8,129	€8,685	€8,172	€8,486	€8,191	€7,769		
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%		
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,118	€11,644	€10,118	€11,089	€10,118	€10,450	€10,118	€10,172	€9,941	€9,941		
	Rendement annuel moyen	1.2%	2.6%	1.2%	1.7%	1.2%	0.7%	1.2%	0.3%	-0.6%	-0.1%		
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,792	€15,609	€10,794	€15,701	€10,794	€15,738	€10,794	€15,822	€10,794	€15,838		
	Rendement annuel moyen	7.9%	7.7%	7.9%	7.8%	7.9%	7.9%	7.9%	7.9%	7.9%	8.0%		
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,063	€18,075	€12,063	€18,075	€12,063	€18,075	€12,063	€18,075	€12,063	€18,075		
	Rendement annuel moyen	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%		

Scénario	Si vous sortez après	Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												

(1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

## Calculs mensuels des scénarios de performance

### Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe A-A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

#### Scénarios de performance <sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

#### 2023 Classe A-A <sup>(2)</sup>

Scénario	Si vous sortez après	Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,252	€8,845	€9,252	€8,846	€8,130	€8,685	€8,173	€8,486	€8,192	€7,770		
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%		
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,042	€11,557	€10,042	€11,006	€10,042	€10,372	€10,042	€10,097	€9,867	€9,867		
	Rendement annuel moyen	0.4%	2.4%	0.4%	1.6%	0.4%	0.6%	0.4%	0.2%	-1.3%	-0.2%		
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,712	€14,926	€10,714	€15,014	€10,714	€15,050	€10,714	€15,130	€10,714	€15,146		
	Rendement annuel moyen	7.1%	6.9%	7.1%	7.0%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.2%		
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285		
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%		

Scénario	Si vous sortez après	Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												

(1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

## Calculs mensuels des scénarios de performance

### Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe A-D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

#### Scénarios de performance <sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

#### 2023 Classe A-D <sup>(2)</sup>

Scénario	Si vous sortez après	Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	€9,252	€8,845	€9,252	€8,846	€8,130	€8,685	€8,173	€8,486	€8,191	€7,769		
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%		
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	€10,042	€11,557	€10,042	€11,006	€10,042	€10,372	€10,042	€10,097	€9,867	€9,867		
	Rendement annuel moyen	0.4%	2.4%	0.4%	1.6%	0.4%	0.6%	0.4%	0.2%	-1.3%	-0.2%		
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	€10,712	€14,926	€10,714	€15,014	€10,714	€15,050	€10,714	€15,130	€10,714	€15,146		
	Rendement annuel moyen	7.1%	6.9%	7.1%	7.0%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.2%		
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285		
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%		

Scénario	Si vous sortez après	Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												

(1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

## Calculs mensuels des scénarios de performance

### Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe INS A

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

### Scénarios de performance <sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

### 2023 Classe INS A <sup>(2)</sup>

Scénario	Si vous sortez après	Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,252	€8,845	€9,252	€8,846	€8,130	€8,685	€8,173	€8,486	€8,192	€7,770		
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%		
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,042	€11,557	€10,042	€11,006	€10,042	€10,372	€10,042	€10,097	€9,867	€9,867		
	Rendement annuel moyen	0.4%	2.4%	0.4%	1.6%	0.4%	0.6%	0.4%	0.2%	-1.3%	-0.2%		
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,712	€14,926	€10,714	€15,014	€10,714	€15,050	€10,714	€15,130	€10,714	€15,146		
	Rendement annuel moyen	7.1%	6.9%	7.1%	7.0%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.2%		
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285		
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%		

Scénario	Si vous sortez après	Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												

(1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.

## Calculs mensuels des scénarios de performance

### Blackstone European Property Income Fund S.L.P., Classe INS D

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

#### Scénarios de performance <sup>(1)</sup>

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10.000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

#### 2023 Classe INS D <sup>(2)</sup>

Scénario	Si vous sortez après	Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,252	€8,845	€9,252	€8,846	€8,130	€8,685	€8,173	€8,486	€8,191	€7,769		
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%		
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,042	€11,557	€10,042	€11,006	€10,042	€10,372	€10,042	€10,097	€9,867	€9,867		
	Rendement annuel moyen	0.4%	2.4%	0.4%	1.6%	0.4%	0.6%	0.4%	0.2%	-1.3%	-0.2%		
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,712	€14,926	€10,714	€15,014	€10,714	€15,050	€10,714	€15,130	€10,714	€15,146		
	Rendement annuel moyen	7.1%	6.9%	7.1%	7.0%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.2%		
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285	€11,973	€17,285		
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%		

Scénario	Si vous sortez après	Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
		1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts												
	Rendement annuel moyen												

(1) Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur BPPE et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.

(2) Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.