1 SEPTEMBRE 2026

Informations relatives aux performances passées

Blackstone European Property Income Fund S.L.P. ("Blackstone Bepimmo")

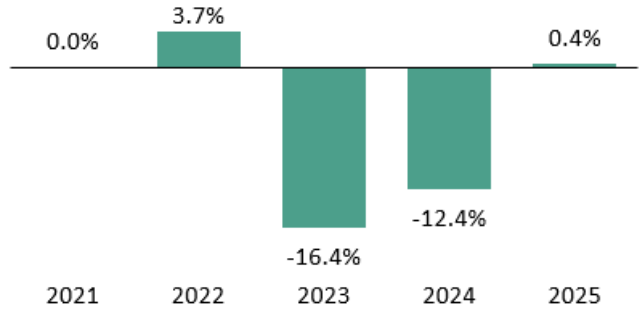
Ce document vous fournit des informations relatives aux performances passées de Blackstone Bepimmo. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

FundPartner AM S.A.S. ("**AIFM**") est tenu de préparer et publier le présent document en vertu du Règlement (UE) 1286/2014 du Parlement européen et du Conseil sur les documents d'informations clés relatifs aux produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance (le "**Règlement**"). L'AIFM est tenu de suivre la méthode prescrite dans le Règlement pour la préparation du document. La performance est indiquée pour les classes de parts à partir de la date à laquelle elles ont accepté des capitaux tiers (« Date de création »). Les classes de parts sans capitaux tiers ne sont pas présentées ici.

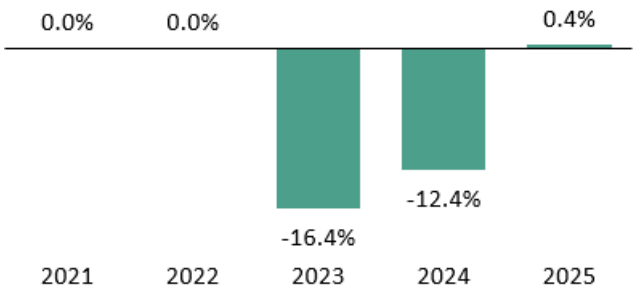
Performances passées des années civiles complètes

Ce diagramme affiche la performance des classes INS-A, A-A et A-D de Blackstone Bepimmo en pourcentage de perte ou de gain par an au cours des trois dernières années. La première année civile complète de données de performances passées débute en 2022 pour la classe INS-A et les données sur les performances passées sont présentées à partir de 2022 pour cette classe. La première année civile complète de données de performances passées des classes A-A et A-D sont présentées en 2023 et les données sur les performances passées sont présentées à partir de 2023 pour ces classes. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Elles peuvent toutefois vous aider à évaluer comment le fonds a été géré dans le passé. La performance est affichée après déduction des frais courants. Les frais d'entrée ou de sortie sont exclus du calcul.

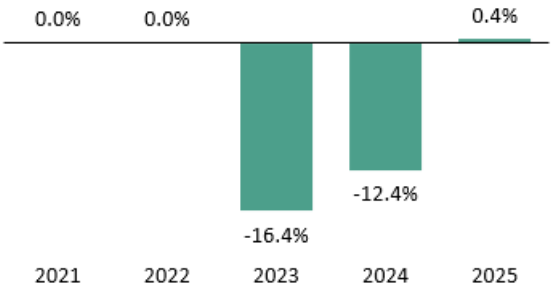
Classe INS-A



Classe A-A



Classe A-D



Date de constitution de Blackstone Bepimmo: 20 juillet 2021

Dates de lancement: classe de parts INS-A: 1er décembre 2021, classe de parts A-A: 1er juillet 2022, classe de parts A-D: 1er août 2022

Devise de calcul des performances : EUR

Ces performances sont calculées sur la base de la valeur liquidative nette de la classe de parts concernée et en supposant que tout revenu distribuable de ladite classe de parts a été réinvesti dans la classe de parts concernée. Le rendement net total représente l'ensemble des distributions plus la variation de la valeur liquidative nette de Blackstone Bepimmo au cours d'une période, déduction faite de tous les frais et dépenses applicables. La "Période de Référence" est l'année se terminant le 31 décembre, sous réserve d'un calcul au pro-rata pour les années partielles. Conformément au Règlement PRIIPs, les catégories de parts n'ayant pas une année civile complète de performance sont exclues, faute de données suffisantes pour fournir des indications utiles aux investisseurs de détail sur les performances passées.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe I-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2026 Classe I-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€7,150	€7,680	€7,160	€7,680	€7,170	€7,680	€7,190	€7,680	€7,230	€7,680	€7,260
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-4.1%	-23.2%	-4.1%	-23.2%	-4.1%	-23.2%	-4.0%	-23.2%	-4.0%	-23.2%	-3.9%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,810
	Rendement annuel moyen	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.5%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160
	Rendement annuel moyen	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590						
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%						
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€7,290	€7,680	€7,320	€7,680	€7,350						
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-3.9%	-23.2%	-3.8%	-23.2%	-3.8%						
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,730	€16,730	€10,730	€15,860	€10,730	€14,850						
	Rendement annuel moyen	7.3%	6.6%	7.3%	5.9%	7.3%	5.1%						
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160						
	Rendement annuel moyen	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%						

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe I-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2025 Classe I-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,600	€7,680	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€7,120	€7,680	€7,100	€7,680	€7,080	€7,680	€7,090	€7,680	€7,000	€7,680	€7,020
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.4%	-23.2%	-4.3%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940
	Rendement annuel moyen	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160
	Rendement annuel moyen	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€7,060	€7,680	€7,070	€7,680	€7,080	€7,680	€7,090	€7,680	€7,100	€7,680	€7,100
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-4.3%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940
	Rendement annuel moyen	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160
	Rendement annuel moyen	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe I-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

2024 Classe I-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,290	€7,590	€8,310	€7,540	€8,320	€7,450	€8,020	€7,410	€7,740	€7,210	€7,680	€6,850
	Rendement annuel moyen	-17.1%	-3.9%	-16.9%	-4.0%	-16.8%	-4.1%	-19.8%	-4.2%	-22.6%	-4.6%	-23.2%	-5.3%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,720	€8,720	€8,410	€8,410	€8,410	€8,020	€8,020	€7,530	€7,740	€7,210	€7,680	€7,220
	Rendement annuel moyen	-12.8%	-1.9%	-15.9%	-2.4%	-15.9%	-3.1%	-19.8%	-4.0%	-22.6%	-4.6%	-23.2%	-4.5%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,770	€16,840	€10,770	€16,840	€10,770	€16,840	€10,770	€16,840	€10,770	€16,840	€10,770	€16,840
	Rendement annuel moyen	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510
	Rendement annuel moyen	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€6,830	€7,680	€6,770	€7,680	€6,770	€7,680	€6,770	€7,680	€6,780	€7,680	€6,780
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-5.3%	-23.2%	-5.4%	-23.2%	-5.4%	-23.2%	-5.4%	-23.2%	-5.4%	-23.2%	-5.4%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€7,230	€7,680	€7,250	€7,680	€7,260	€7,680	€7,260	€7,680	€7,190	€7,680	€7,160
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-4.5%	-23.2%	-4.5%	-23.2%	-4.5%	-23.2%	-4.5%	-23.2%	-4.6%	-23.2%	-4.7%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,770	€16,840	€10,770	€16,840	€10,770	€16,840	€10,770	€16,840	€10,770	€16,840	€10,770	€16,840
	Rendement annuel moyen	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510
	Rendement annuel moyen	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%

1. Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe I-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

2023 Classe I-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,250	€8,850	€9,250	€8,850	€8,130	€8,680	€8,170	€8,490	€8,190	€7,770	€8,190	€7,750
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%	-18.1%	-4.2%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,120	€11,640	€10,120	€11,090	€10,120	€10,450	€10,120	€10,170	€9,940	€9,940	€9,940	€9,950
	Rendement annuel moyen	1.2%	2.6%	1.2%	1.7%	1.2%	0.7%	1.2%	0.3%	-0.6%	-0.1%	-0.6%	-0.1%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,790	€15,610	€10,790	€15,700	€10,790	€15,740	€10,790	€15,820	€10,790	€15,840	€10,790	€15,870
	Rendement annuel moyen	7.9%	7.7%	7.9%	7.8%	7.9%	7.9%	7.9%	7.9%	7.9%	8.0%	7.9%	8.0%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080
	Rendement annuel moyen	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,210	€7,750	€8,220	€7,750	€8,210	€7,750	€8,220	€7,750	€8,240	€7,760	€8,270	€7,760
	Rendement annuel moyen	-17.9%	-4.2%	-17.8%	-4.2%	-17.9%	-4.2%	-17.8%	-4.2%	-17.6%	-4.1%	-17.3%	-4.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,630	€9,630	€9,570	€9,570	€9,570	€9,610	€9,560	€9,560	€9,430	€9,430	€9,130	€9,130
	Rendement annuel moyen	-3.7%	-0.6%	-4.3%	-0.7%	-4.3%	-0.7%	-4.4%	-0.7%	-5.7%	-1.0%	-8.7%	-1.5%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,790	€15,900	€10,790	€15,940	€10,790	€15,940	€10,790	€15,970	€10,790	€15,970	€10,790	€15,970
	Rendement annuel moyen	7.9%	8.0%	7.9%	8.1%	7.9%	8.1%	7.9%	8.1%	7.9%	8.1%	7.9%	8.1%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080
	Rendement annuel moyen	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%

1. Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe I-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2026 Classe I-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€7,150	€7,680	€7,160	€7,680	€7,170	€7,680	€7,190	€7,680	€7,230	€7,680	€7,260
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-4.1%	-23.2%	-4.1%	-23.2%	-4.1%	-23.2%	-4.0%	-23.2%	-4.0%	-23.2%	-3.9%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,800
	Rendement annuel moyen	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.5%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160
	Rendement annuel moyen	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590						
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%						
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€7,290	€7,680	€7,320	€7,680	€7,350						
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-3.9%	-23.2%	-3.8%	-23.2%	-3.8%						
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,730	€16,730	€10,730	€15,860	€10,730	€14,850						
	Rendement annuel moyen	7.3%	6.6%	7.3%	5.9%	7.3%	5.1%						
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160						
	Rendement annuel moyen	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%						

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe I-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2025 Classe I-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,600	€7,680	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€7,120	€7,680	€7,100	€7,680	€7,080	€7,680	€7,090	€7,680	€7,000	€7,680	€7,020
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.4%	-23.2%	-4.3%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940
	Rendement annuel moyen	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160
	Rendement annuel moyen	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590	€7,680	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%	-23.2%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€7,060	€7,680	€7,070	€7,680	€7,080	€7,680	€7,090	€7,680	€7,090	€7,680	€7,100
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-4.3%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%	-23.2%	-4.2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940	€10,730	€17,940
	Rendement annuel moyen	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%	7.3%	7.6%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160	€12,060	€21,160
	Rendement annuel moyen	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%	20.6%	9.8%

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe I-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

2024 Classe I-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,290	€7,590	€8,310	€7,540	€8,320	€7,450	€8,020	€7,410	€7,740	€7,210	€7,680	€6,850
	Rendement annuel moyen	-17.1%	-3.9%	-16.9%	-4.0%	-16.8%	-4.1%	-19.8%	-4.2%	-22.6%	-4.6%	-23.2%	-5.3%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,720	€8,720	€8,410	€8,410	€8,410	€8,020	€8,020	€7,530	€7,740	€7,210	€7,680	€7,220
	Rendement annuel moyen	-12.8%	-1.9%	-15.9%	-2.4%	-15.9%	-3.1%	-19.8%	-4.0%	-22.6%	-4.6%	-23.2%	-4.5%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,770	€16,830	€10,770	€16,830	€10,770	€16,830	€10,770	€16,830	€10,770	€16,830	€10,770	€16,830
	Rendement annuel moyen	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510
	Rendement annuel moyen	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€6,830	€7,680	€6,770	€7,680	€6,770	€7,680	€6,770	€7,680	€6,780	€7,680	€6,780
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-5.3%	-23.2%	-5.4%	-23.2%	-5.4%	-23.2%	-5.4%	-23.2%	-5.4%	-23.2%	-5.4%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,680	€7,230	€7,680	€7,250	€7,680	€7,260	€7,680	€7,260	€7,680	€7,190	€7,680	€7,160
	Rendement annuel moyen	-23.2%	-4.5%	-23.2%	-4.5%	-23.2%	-4.5%	-23.2%	-4.5%	-23.2%	-4.6%	-23.2%	-4.7%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,770	€16,830	€10,770	€16,830	€10,770	€16,830	€10,770	€16,830	€10,770	€16,830	€10,770	€16,830
	Rendement annuel moyen	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%	7.7%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510	€12,060	€19,510
	Rendement annuel moyen	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%	20.6%	10.0%

1. Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe I-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

2023 Classe I-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,250	€8,850	€9,250	€8,850	€8,130	€8,690	€8,170	€8,490	€8,190	€7,770	€8,190	€7,750
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%	-18.1%	-4.2%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,120	€11,640	€10,120	€11,090	€10,120	€10,450	€10,120	€10,170	€9,940	€9,940	€9,940	€9,950
	Rendement annuel moyen	1.2%	2.6%	1.2%	1.7%	1.2%	0.7%	1.2%	0.3%	-0.6%	-0.1%	-0.6%	-0.1%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,790	€15,610	€10,790	€15,700	€10,790	€15,740	€10,790	€15,820	€10,790	€15,840	€10,790	€15,870
	Rendement annuel moyen	7.9%	7.7%	7.9%	7.8%	7.9%	7.9%	7.9%	7.9%	7.9%	8.0%	7.9%	8.0%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080
	Rendement annuel moyen	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,210	€7,750	€8,220	€7,750	€8,210	€7,750	€8,220	€7,750	€8,240	€7,760	€8,270	€7,760
	Rendement annuel moyen	-17.9%	-4.2%	-17.9%	-4.2%	-17.9%	-4.2%	-17.8%	-4.2%	-17.6%	-4.1%	-17.3%	-4.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,630	€9,630	€9,570	€9,570	€9,570	€9,610	€9,560	€9,560	€9,430	€9,430	€9,130	€9,130
	Rendement annuel moyen	-3.7%	-0.6%	-4.3%	-0.7%	-4.3%	-0.7%	-4.4%	-0.7%	-5.7%	-1.0%	-8.7%	-1.5%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,790	€15,900	€10,790	€15,940	€10,790	€15,940	€10,790	€15,970	€10,790	€15,970	€10,790	€15,970
	Rendement annuel moyen	7.9%	8.0%	7.9%	8.1%	7.9%	8.1%	7.9%	8.1%	7.9%	8.1%	7.9%	8.1%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080	€12,060	€18,080
	Rendement annuel moyen	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%	20.6%	10.4%

1. Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe A-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2026 Classe A-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,600	€7,620	€6,590	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,990	€7,620	€7,000	€7,620	€7,000	€7,620	€7,020	€7,620	€7,060	€7,620	€7,080
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,770
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.7%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,600	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590						
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%						
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,100	€7,620	€7,130	€7,620	€7,160						
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.2%	-23.8%	-4.1%	-23.8%	-4.1%						
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€15,760	€10,650	€14,940	€10,650	€13,990						
	Rendement annuel moyen	6.5%	5.9%	6.5%	5.1%	6.5%	4.3%						
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930						
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%						

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe A-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2025 Classe A-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,600	€7,620	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,020	€7,620	€7,000	€7,620	€6,970	€7,620	€6,970	€7,620	€6,890	€7,620	€6,900
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.5%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,600
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,940	€7,620	€6,940	€7,620	€6,950	€7,620	€6,950	€7,620	€6,950	€7,620	€6,960
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.5%	-23.8%	-4.5%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe A-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

2024 Classe A-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,290	€7,590	€8,310	€7,540	€8,320	€7,450	€7,960	€7,410	€7,680	€7,140	€7,620	€6,850
	Rendement annuel moyen	-17.1%	-3.9%	-16.9%	-4.0%	-16.8%	-4.1%	-20.4%	-4.2%	-23.2%	-4.7%	-23.8%	-5.3%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,660	€8,660	€8,350	€8,350	€8,350	€7,960	€7,960	€7,460	€7,680	€7,140	€7,620	€7,150
	Rendement annuel moyen	-13.4%	-2.0%	-16.5%	-2.5%	-16.5%	-3.2%	-20.4%	-4.1%	-23.2%	-4.7%	-23.8%	-4.7%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980
	Rendement annuel moyen	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,830	€7,620	€6,770	€7,620	€6,770	€7,620	€6,770	€7,620	€6,780	€7,620	€6,780
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.3%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,150	€7,620	€7,170	€7,620	€7,170	€7,620	€7,170	€7,620	€7,100	€7,620	€7,070
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.7%	-23.8%	-4.7%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.8%	-23.8%	-4.8%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980
	Rendement annuel moyen	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%

1. Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe A-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

2023 Classe A-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,250	€8,850	€9,250	€8,850	€8,130	€8,680	€8,170	€8,490	€8,190	€7,770	€8,190	€7,750
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%	-18.1%	-4.2%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,040	€11,560	€10,040	€11,010	€10,040	€10,370	€10,040	€10,100	€9,870	€9,870	€9,870	€9,870
	Rendement annuel moyen	0.4%	2.4%	0.4%	1.6%	0.4%	0.6%	0.4%	0.2%	-1.3%	-0.2%	-1.3%	-0.2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,710	€14,930	€10,710	€15,010	€10,710	€15,050	€10,710	€15,130	€10,710	€15,150	€10,710	€15,170
	Rendement annuel moyen	7.1%	6.9%	7.1%	7.0%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.2%	7.1%	7.2%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,210	€7,750	€8,220	€7,750	€8,220	€7,750	€8,220	€7,750	€8,240	€7,760	€8,270	€7,760
	Rendement annuel moyen	-17.9%	-4.2%	-17.8%	-4.2%	-17.9%	-4.2%	-17.8%	-4.2%	-17.6%	-4.1%	-17.3%	-4.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,560	€9,560	€9,500	€9,500	€9,500	€9,540	€9,490	€9,490	€9,360	€9,360	€9,060	€9,060
	Rendement annuel moyen	-4.4%	-0.7%	-5.0%	-0.8%	-5.0%	-0.8%	-5.1%	-0.9%	-6.4%	-1.1%	-9.4%	-1.6%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,710	€15,210	€10,710	€15,240	€10,710	€15,240	€10,710	€15,270	€10,710	€15,270	€10,710	€15,270
	Rendement annuel moyen	7.1%	7.2%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%

1. Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe A-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2026 Classe A-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,990	€7,620	€7,000	€7,620	€7,000	€7,620	€7,020	€7,620	€7,060	€7,620	€7,080
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,770
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.7%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600						
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%						
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,100	€7,620	€7,130	€7,620	€7,160						
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.2%	-23.8%	-4.1%	-23.8%	-4.1%						
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€15,760	€10,650	€14,940	€10,650	€13,990						
	Rendement annuel moyen	6.5%	5.9%	6.5%	5.1%	6.5%	4.3%						
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930						
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%						

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe A-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2025 Classe A-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,600	€7,620	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,020	€7,620	€7,000	€7,620	€6,970	€7,620	€6,970	€7,620	€6,890	€7,620	€6,900
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.5%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,940	€7,620	€6,940	€7,620	€6,950	€7,620	€6,950	€7,620	€6,950	€7,620	€6,960
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.5%	-23.8%	-4.5%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe A-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

2024 Classe A-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,290	€7,590	€8,310	€7,540	€8,320	€7,450	€7,960	€7,410	€7,680	€7,140	€7,620	€6,850
	Rendement annuel moyen	-17.1%	-3.9%	-16.9%	-4.0%	-16.8%	-4.1%	-20.4%	-4.2%	-23.2%	-4.7%	-23.8%	-5.3%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,660	€8,660	€8,350	€8,350	€8,350	€7,960	€7,960	€7,460	€7,680	€7,140	€7,620	€7,150
	Rendement annuel moyen	-13.4%	-2.0%	-16.5%	-2.5%	-16.5%	-3.2%	-20.4%	-4.1%	-23.2%	-4.7%	-23.8%	-4.7%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980
	Rendement annuel moyen	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,830	€7,620	€6,770	€7,620	€6,770	€7,620	€6,770	€7,620	€6,780	€7,620	€6,780
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.3%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,150	€7,620	€7,160	€7,620	€7,170	€7,620	€7,170	€7,620	€7,100	€7,620	€7,070
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.7%	-23.8%	-4.7%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.8%	-23.8%	-4.8%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980
	Rendement annuel moyen	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520	€11,970	€18,520
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%

1. Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe A-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

2023 Classe A-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,250	€8,850	€9,250	€8,850	€8,130	€8,680	€8,170	€8,490	€8,190	€7,770	€8,190	€7,750
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%	-18.1%	-4.2%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,040	€11,560	€10,040	€11,010	€10,040	€10,370	€10,040	€10,100	€9,870	€9,870	€9,870	€9,870
	Rendement annuel moyen	0.4%	2.4%	0.4%	1.6%	0.4%	0.6%	0.4%	0.2%	-1.3%	-0.2%	-1.3%	-0.2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,710	€14,930	€10,710	€15,010	€10,710	€15,050	€10,710	€15,130	€10,710	€15,150	€10,710	€15,170
	Rendement annuel moyen	7.1%	6.9%	7.1%	7.0%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.2%	7.1%	7.2%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,210	€7,750	€8,220	€7,750	€8,210	€7,750	€8,220	€7,750	€8,240	€7,760	€8,270	€7,760
	Rendement annuel moyen	-17.9%	-4.2%	-17.9%	-4.2%	-17.9%	-4.2%	-17.8%	-4.2%	-17.6%	-4.1%	-17.3%	-4.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,560	€9,560	€9,500	€9,500	€9,500	€9,540	€9,490	€9,490	€9,360	€9,360	€9,060	€9,060
	Rendement annuel moyen	-4.4%	-0.7%	-5.0%	-0.8%	-5.0%	-0.8%	-5.1%	-0.9%	-6.4%	-1.1%	-9.4%	-1.6%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,710	€15,210	€10,710	€15,240	€10,710	€15,240	€10,710	€15,270	€10,710	€15,270	€10,710	€15,270
	Rendement annuel moyen	7.1%	7.2%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%

1. Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe INS-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2026 Classe INS-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,990	€7,620	€7,000	€7,620	€7,000	€7,620	€7,020	€7,620	€7,060	€7,620	€7,080
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,770
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.7%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590						
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%						
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,100	€7,620	€7,130	€7,620	€7,160						
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.2%	-23.8%	-4.1%	-23.8%	-4.1%						
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€15,760	€10,650	€14,940	€10,650	€13,990						
	Rendement annuel moyen	6.5%	5.9%	6.5%	5.1%	6.5%	4.3%						
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930						
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%						

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe INS-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2025 Classe INS-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,020	€7,620	€7,000	€7,620	€6,970	€7,620	€6,970	€7,620	€6,890	€7,620	€6,900
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.5%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,940	€7,620	€6,940	€7,620	€6,950	€7,620	€6,950	€7,620	€6,950	€7,620	€6,960
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.5%	-23.8%	-4.5%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe INS-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

2024 Classe INS-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,290	€7,590	€8,310	€7,540	€8,320	€7,450	€7,960	€7,410	€7,680	€7,140	€7,620	€6,850
	Rendement annuel moyen	-17.1%	-3.9%	-16.9%	-4.0%	-16.8%	-4.1%	-20.4%	-4.2%	-23.2%	-4.7%	-23.8%	-5.3%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,660	€8,660	€8,350	€8,350	€8,350	€7,960	€7,960	€7,460	€7,680	€7,140	€7,620	€7,150
	Rendement annuel moyen	-13.4%	-2.0%	-16.5%	-2.5%	-16.5%	-3.2%	-20.4%	-4.1%	-23.2%	-4.7%	-23.8%	-4.7%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980
	Rendement annuel moyen	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,830	€7,620	€6,770	€7,620	€6,770	€7,620	€6,770	€7,620	€6,780	€7,620	€6,780
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.3%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,150	€7,620	€7,160	€7,620	€7,170	€7,620	€7,170	€7,620	€7,100	€7,620	€7,070
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.7%	-23.8%	-4.7%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.8%	-23.8%	-4.8%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980
	Rendement annuel moyen	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%

1. Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe INS-A-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

2023 Classe INS-A[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,250	€8,850	€9,250	€8,850	€8,130	€8,680	€8,170	€8,490	€8,190	€7,770	€8,190	€7,750
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%	-18.1%	-4.2%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,040	€11,560	€10,040	€11,010	€10,040	€10,370	€10,040	€10,100	€9,870	€9,870	€9,870	€9,870
	Rendement annuel moyen	0.4%	2.4%	0.4%	1.6%	0.4%	0.6%	0.4%	0.2%	-1.3%	-0.2%	-1.3%	-0.2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,710	€14,930	€10,710	€15,010	€10,710	€15,050	€10,710	€15,130	€10,710	€15,150	€10,710	€15,170
	Rendement annuel moyen	7.1%	6.9%	7.1%	7.0%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.2%	7.1%	7.2%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,210	€7,750	€8,220	€7,750	€8,220	€7,750	€8,220	€7,750	€8,240	€7,760	€8,270	€7,760
	Rendement annuel moyen	-17.9%	-4.2%	-17.8%	-4.2%	-17.9%	-4.2%	-17.8%	-4.1%	-17.6%	-4.1%	-17.3%	-4.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,560	€9,560	€9,500	€9,500	€9,500	€9,540	€9,490	€9,490	€9,360	€9,360	€9,060	€9,060
	Rendement annuel moyen	-4.4%	-0.7%	-5.0%	-0.8%	-5.0%	-0.8%	-5.1%	-0.9%	-6.4%	-1.1%	-9.4%	-1.6%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,710	€15,210	€10,710	€15,240	€10,710	€15,240	€10,710	€15,270	€10,710	€15,270	€10,710	€15,270
	Rendement annuel moyen	7.1%	7.2%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%

1. Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe INS-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2026 Classe INS-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,990	€7,620	€7,000	€7,620	€7,000	€7,620	€7,020	€7,620	€7,060	€7,620	€7,080
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,770
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.7%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600						
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%						
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,100	€7,620	€7,130	€7,620	€7,160						
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.2%	-23.8%	-4.1%	-23.8%	-4.1%						
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€15,760	€10,650	€14,940	€10,650	€13,990						
	Rendement annuel moyen	6.5%	5.9%	6.5%	5.1%	6.5%	4.3%						
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930						
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%						

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe INS-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 13 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 8 ans.

2025 Classe INS-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,600	€7,620	€6,590
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,020	€7,620	€7,000	€7,620	€6,970	€7,620	€6,970	€7,620	€6,890	€7,620	€6,900
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.3%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.5%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans	1 an	8 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,590	€7,620	€6,600	€7,620	€6,600
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%	-23.8%	-5.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,940	€7,620	€6,940	€7,620	€6,950	€7,620	€6,950	€7,620	€6,950	€7,620	€6,960
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.5%	-23.8%	-4.5%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%	-23.8%	-4.4%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910	€10,650	€16,910
	Rendement annuel moyen	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%	6.5%	6.8%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930	€11,970	€19,930
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%	19.7%	9.0%

1. Basé sur la performance sur 13 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe INS-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 12 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 7 ans.

2024 Classe INS-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,290	€7,590	€8,310	€7,540	€8,320	€7,450	€7,960	€7,410	€7,680	€7,140	€7,620	€6,850
	Rendement annuel moyen	-17.1%	-3.9%	-16.9%	-4.0%	-16.8%	-4.1%	-20.4%	-4.2%	-23.2%	-4.7%	-23.8%	-5.3%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,660	€8,660	€8,350	€8,350	€8,350	€7,960	€7,960	€7,460	€7,680	€7,140	€7,620	€7,150
	Rendement annuel moyen	-13.4%	-2.0%	-16.5%	-2.5%	-16.5%	-3.2%	-20.4%	-4.1%	-23.2%	-4.7%	-23.8%	-4.7%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980
	Rendement annuel moyen	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans	1 an	7 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€6,830	€7,620	€6,770	€7,620	€6,770	€7,620	€6,770	€7,620	€6,780	€7,620	€6,780
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-5.3%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%	-23.8%	-5.4%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€7,620	€7,150	€7,620	€7,160	€7,620	€7,170	€7,620	€7,170	€7,620	€7,100	€7,620	€7,070
	Rendement annuel moyen	-23.8%	-4.7%	-23.8%	-4.7%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.6%	-23.8%	-4.8%	-23.8%	-4.8%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980	€10,690	€15,980
	Rendement annuel moyen	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%	6.9%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510	€11,970	€18,510
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%	19.7%	9.2%

1. Basé sur la performance sur 12 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.

Blackstone

1 SEPTEMBRE 2026

Calculs mensuels des scénarios de performance

Classe INS-D-EUR, Blackstone European Property Income Fund S.L.P.

L'AIFM est tenu de préparer et de publier les calculs mensuels de scénarios de performance en vertu de l'article 8(3) du Règlement Délégué (UE) 2017/653, tel que modifié le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une communication commerciale.

Scénarios de performance[1]

Ce que vous obtiendrez de cet investissement dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios défavorables, intermédiaires et favorables présentés sont des illustrations utilisant la pire, la moyenne et la meilleure performance du produit et d'un indice de référence approprié, selon le cas, au cours des 11 dernières années. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez. Il n'existe aucun rendement minimal garanti. Vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Les calculs des scénarios de performances mensuels sont basés sur un investissement de EUR 10,000 et une période de détention recommandée illustrative de 6 ans.

2023 Classe INS-D[2][3][4]

		Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,250	€8,850	€9,250	€8,850	€8,130	€8,680	€8,170	€8,490	€8,190	€7,770	€8,190	€7,750
	Rendement annuel moyen	-7.5%	-2.0%	-7.5%	-2.0%	-18.7%	-2.3%	-18.3%	-2.7%	-18.1%	-4.1%	-18.1%	-4.2%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,040	€11,560	€10,040	€11,010	€10,040	€10,370	€10,040	€10,100	€9,870	€9,870	€9,870	€9,870
	Rendement annuel moyen	0.4%	2.4%	0.4%	1.6%	0.4%	0.6%	0.4%	0.2%	-1.3%	-0.2%	-1.3%	-0.2%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,710	€14,930	€10,710	€15,010	€10,710	€15,050	€10,710	€15,130	€10,710	€15,150	€10,710	€15,170
	Rendement annuel moyen	7.1%	6.9%	7.1%	7.0%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.1%	7.2%	7.1%	7.2%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%

		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
Scénario	Si vous sortez après	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans	1 an	6 ans
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€8,210	€7,750	€8,220	€7,750	€8,210	€7,750	€8,220	€7,750	€8,240	€7,760	€8,270	€7,760
	Rendement annuel moyen	-17.9%	-4.2%	-17.8%	-4.2%	-17.9%	-4.2%	-17.8%	-4.2%	-17.6%	-4.1%	-17.3%	-4.1%
Défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€9,560	€9,560	€9,500	€9,500	€9,500	€9,540	€9,490	€9,490	€9,360	€9,360	€9,060	€9,060
	Rendement annuel moyen	-4.4%	-0.7%	-5.0%	-0.8%	-5.0%	-0.8%	-5.1%	-0.9%	-6.4%	-1.1%	-9.4%	-1.6%
Intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€10,710	€15,210	€10,710	€15,240	€10,710	€15,240	€10,710	€15,270	€10,710	€15,270	€10,710	€15,270
	Rendement annuel moyen	7.1%	7.2%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%	7.1%	7.3%
Favorable	Ce que vous pourriez obtenir après deduction des coûts	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280	€11,970	€17,280
	Rendement annuel moyen	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%	19.7%	9.5%

1. Basé sur la performance sur 11 ans de : (A) pour la période précédant le lancement en octobre 2021 de Blackstone European Property Income Fund (Master) FCP ("BEPIF"), le fonds luxembourgeois investissant en parallèle de Blackstone Bepimmo, (1) avant juillet 2015 : Indice INREV European ODCE net de frais et d'autres coûts ; et (2) juillet 2015 - septembre 2021 : les rendements moyens pondérés (sur une base mensuelle) de (i) 90 % dans le fonds immobilier de référence European Core+ basé sur Blackstone Property Partners Europe ("BPPE") et ses comptes prédécesseurs gérés séparément (separately managed accounts, "SMA") et (ii) 10 % dans des titres de créance européens basés sur l'indice ICE BofA Euro High Yield Index. Pour (2), les commissions de gestion et de performance payables au sponsor du fonds reflètent celles de BEPIF. BPPE et les SMA concernés calculent une VL trimestrielle et, aux fins de la préparation de ce document, les rendements ont été convertis en rendements mensuels, en partant de l'hypothèse selon laquelle la performance était identique au cours de chacun des mois du trimestre, et sans comptabiliser les variations du taux de change au sein de certains SMA non exposés à l'euro dans les premiers temps après leur lancement; (B) pour la période d'octobre 2021 à décembre 2021, la performance effective de Blackstone European Property Income Fund SICAV, un fonds nourricier luxembourgeois investissant dans BEPIF et (C) depuis janvier 2022, les rendements effectifs de Blackstone Bepimmo.
2. Il existe un décalage temporel entre les données utilisées pour les calculs des scénarios de performance et la publication du présent document, en raison de la disponibilité et du traitement requis de ces données. Au cours de cette période, la performance de la classe de parts concernée peut être substantiellement différente de ce qui est indiqué dans le présent document.
3. Lorsque les calculs de performance révèlent qu'un scénario de tension est plus favorable que le scénario défavorable, le scénario de tension sera ajusté afin d'équivaloir au scénario défavorable.
4. Conformément aux exigences réglementaires, les valeurs des scénarios de performance exprimées en montants monétaires sont arrondies à la dizaine d'euros la plus proche (ou devise équivalente), et les indicateurs des scénarios de performance en pourcentages sont présentés à une décimale.